



Súdny exekútor JUDr. Debnár Ján

Exekútorský úrad Detva so sídlom Krné 84 (železničná ul.), 962 12 Detva

IČO: 37820478, DIČ: 1032108990, Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451

Tel.: 045/5454837, 0910 795 111, Tel./Fax 045/5410418, e-mail: urad@exekutordetva.sk

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. N 161/2009, Nz 16887/2009, NCR1s 17098/2009 zo dňa 22.05.2009 vydaného JUDr. Ján Kovács, notár a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6121350807 zo dňa 08.09.2021 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

sa bude konať dňa 16.11.2022 o 10:00:00 hod.
v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, Detva

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 339

Obec: Rimavská Sobota
 Okres: Rimavská Sobota

Katastrálne územie: Dúžava
 Okresný úrad Rimavská Sobota

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
384/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
384/21	370	záhrada	4	2		

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3604	384/4	19	Záhradkárska chata		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Andrik Ľudovít r. Andrik, Ing. a Edita Andriková r. Kaszaová, Mgr., Kúpeľná 1014/10, Rimavská Sobota, PSČ 979 01, SR, Dátum narodenia: 16.01.1963, r.č. 630116/7312
Dátum narodenia: 23.02.1969, BSM, Podiel: 1/1

Vyvolávacia cena: trhovú cenu zistenú znaleckým posudkom č. 138/2022, vypracovaný súdnym znalcom Ing. Kubányi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň, predstavuje sumu

23.000,- EUR
slovom dvadsaťtisíc eur.

Podmienky dražby:

- Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky, alebo právnická osoba so sídlom v SR.
- Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50% z vyvolávacej ceny vo výške 11.500,- EUR , slovom jedenásťtisícpäťsto eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.
- Najnižšie podanie sa rovná cene stanovenej znaleckým posudkom. Na najnižšie podanie sa započítava zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najnižšie podanie.
- Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.
- Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP).
- Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.
- Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Vyzývam

Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom súdnemu exekútorovi ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisu.

Súdny exekútor vyzýva veriteľov, aby vykonali vyhlásenie, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňuje ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby môže vydražiteľ dlh prevziať.

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Ďalej sa upozorňujú osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že ho môžu uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

- Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutočnila po dohode sú súdnym exekútorom. Základné informácie o draženej nehnuteľnosti môžu záujemcovia získať na Exekútorskom úrade v Detve, ul. Krné 84, tel.č.: 045/5454837

Táto vyhláška o verejnej dražbe bola vyvesená na tabuli súdneho exekútora, podľa § 141 ods.3, Zák.č.233/95 Z.z. dňa 05.10.2022 a súčasne exekútor žiada obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Detve dňa 05.10.2022

JUDr. Debnár Ján
súdny exekútor

Dražiteľ je povinný preukázať sa:

- dokladom totožnosti (občiansky preukaz)
- v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe
- v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe
- dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)

Doručuje sa:

Oprávnený: Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256/8, 833 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Povinný: Andrik Ľudovít Ing., Rybárska 1632/18, 979 01 Rimavská Sobota, r.č. 630116/7312

Spoluvlastníci : Ing. Edita Andriková, Kúpeľná 1014/10, 979 01 Rimavská Sobota

Správa katastra Rimavská Sobota
Daňový úrad Rimavská Sobota
Úrad vládneho auditu Zvolen
Mesto Rimavská Sobota
Mesto Detva

Úradná tabuľa súdneho exekútora

Obchodný vestník